

長崎大学病院等 E S C O 事業

○趣旨

長崎大学（以下「本学」という。）では、平成 22 年 7 月 27 日に「長崎大学におけるエネルギーの使用の合理化に関する規程」を定め、エネルギーの使用の合理化及び温室効果ガス排出抑制の推進、地球温暖化対策の実施に取り組んできた。

本学では、さらに省エネルギーの推進、環境負荷の低減、脱炭素化及び光熱費等の効果的な削減を図るため、民間のノウハウ、資金、経営能力及び技術的能力を活用する E S C O (Energy Service Company) 事業を導入し、省エネルギー改修及び施設管理等（運転管理・維持管理・エネルギー管理等を含む、以下同じ）において優れたノウハウを有する E S C O 事業者の提案により、当該施設における省エネルギー改修及び効率的な施設管理等を実施する計画である。

○目的

優れたノウハウを生かした設計・施工、事業資金計画、運転管理方針及び施設管理等に関する一括提案（以下「E S C O 事業提案」という。）を公募し、最優秀提案 1 件と優秀提案 1 件を選定するものである。

また、当該 E S C O 事業において、最も優れた提案を行った事業者（以下「優先交渉権者」という。）が、本学とシェアード・セイビングス（民間資金活用型 E S C O 事業）契約（以下「E S C O 契約」という。）の締結について協議し、合意に至れば、契約事業者（以下「事業者」という。）として E S C O 契約を締結し、本事業を実施する。

○募集要項等

（１）担当窓口

担当窓口 : 長崎大学施設部施設企画課施設企画班
住所 : 〒852-8521 長崎県長崎市文教町 1-14
電話 : (095) 819-2175
E-mail : shisetsu_keiri@ml.nagasaki-u.ac.jp

（２）募集要項等の交付期間、交付方法、申し込み方法

- 1) 令和 5 年 10 月 10 日(火)から 11 月 10 日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前 9 時～午後 5 時まで（午前 12 時～午後 1 時までは除く）、電子メールにより交付する。

募集要項等を希望する者は、下記の申し込み先（交付用電子メールアドレス）に会社名、担当者名及び連絡先（会社住所、電話番号、F A X 番号等）を明記し、申し込むこと。

申し込み先 : shisetsu_keiri@ml.nagasaki-u.ac.jp

- 2) 募集要項等の交付に当たっては無料とする。

- 3) 募集要項等を申し込む際の電子メールの件名は、

【募集要項等申込】「長崎大学病院等 E S C O 事業」（会社名称）
とすること。

- 4) 電子メールによる申し込み受信確認後、申込者にデータのダウンロード用 URL を記したメールを返信する。

○スケジュール

参加表明書の受付	令和5年11月6日(月)～11月10日(金)
提案書の受付	令和6年1月15日(月)～1月19日(金)
優先交渉権者の選定	令和6年2月8日(木)
E S C O契約の締結	令和6年8月予定
設計・工事・試運転調整期間	E S C O 契約翌日 ～ 令和7年3月31日(月)
E S C Oサービス開始期日	令和7年4月1日(火)
E S C Oサービス期間	事業者の提案による。(最大15年とする)

○施設概要

事業場所：長崎市坂本1丁目7番1号（坂本2キャンパス）

敷地面積・用途地域：坂本2キャンパス 86,807 m² 第1種中高層住居専用地域

建物別面積：

建 物 名	延床面積 (m ²)	構造	完成年
病院本館	42,780	SR12	昭和51年
病棟・診療棟	43,813	S14	平成19年
中央診療棟	19,092	SR7-1	平成28年

※施設管理等については、坂本2キャンパス全域(延床面積171,342 m²)を対象とする。

○審査

E S C O事業提案の審査に当たっては、以下の要領で行う。

ア 応募者からの提案書類及びプレゼンテーションをもとに、企業概要、技術面、事業管理能力、財務状況及び事業実績等から、提案内容の実行能力を審査する。

イ 上記の審査結果に従い、総合得点の最も大きい提案をした最優秀提案者を優先交渉権者とする。また、次順位の優秀提案をした者を、次選交渉権者として選定する。

なお、詳細は別途提示する「長崎大学病院等E S C O事業提案審査要項」による。

本学等の学識経験者等及び本学の職員数名で構成する、長崎大学省エネルギー改修事業委員会（以下「委員会」という。）において行い、提案の中から最優秀提案を1件及び次順位以降の優秀提案を、順位を付して選定する。

○審査結果の通知及び公表

審査の結果は文書で通知するとともに、本学のホームページ（工事発注情報について）で公表する。（<https://www.nagasaki-u.ac.jp>）

原則として、電話等による問い合わせには応じない。

審査結果に対する異議を申し立てることはできない。