

令和8年7月1日

国立大学法人長崎大学施設部

職員宿舎等跡地に関するサウンディング型市場調査の実施結果公表について

廃止した職員宿舎5団地（中川、滑石、長与、平野、立岩）、廃止を検討している職員宿舎1団地（坂本）、廃止を検討している宿泊施設1団地（上西山）及び廃止した合同研修センター（島原）について、民間事業者との対話を通して市場を把握し、当該用地の売却や有効活用方法等を調査する「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その結果を公表します。

【1.対象用地】

対象	所在地	土地面積
中川職員宿舎1	長崎市中川1丁目4番18号	613.78 m <sup>2</sup>
中川職員宿舎2	長崎市中川1丁目5番15号（駐車場） 長崎市中川1丁目5番25号（宿舎）	1,680.94 m <sup>2</sup>
滑石職員宿舎	長崎市滑石四丁目3番10号	1,614.06 m <sup>2</sup>
長与職員宿舎	3棟：西彼杵郡長与町三根郷53-129 4棟：西彼杵郡長与町三根郷53-98 5棟：西彼杵郡長与町三根郷53-131 6棟：西彼杵郡長与町三根郷53-130	3棟：2,552.06 m <sup>2</sup> 4棟：2,861.76 m <sup>2</sup> 5棟：3,311.62 m <sup>2</sup> 6棟：3,123.62 m <sup>2</sup>
平野職員宿舎	長崎市平野町24番9号	326.00 m <sup>2</sup>
立岩外国人宿舎跡地	長崎市立岩町201番	1,677.00 m <sup>2</sup>
坂本職員宿舎	長崎市坂本1丁目11番15号	1,055.00 m <sup>2</sup>
宿泊施設（観月荘）	長崎市上西山町11-1（観月荘） 長崎市上西山町11-13（駐車場）	903.00 m <sup>2</sup>
島原共同研修センター	島原市礪石原町甲1201番地	120,286 m <sup>2</sup>

【2.内容】

実施期間：令和8年4月13日（月）～4月24日（金）

提案業者：3グループ

実施方法：アイデア及びノウハウ保護のため個別に実施

【3.主な概要】

- 解体更地にし、住宅分譲地や分譲及び賃貸マンションとして活用
- 民間資金活用による職員・学生宿舎の整備
- 既存建物を解体し、ヘルスケア施設として活用